

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

Kisbeszterce Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján, a területi sajátosságok és a helyi viszonyok figyelembe vételével az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg:

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

A rendelet hatálya

1. §

- 1) A rendelet területi hatálya Kisbeszterce község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- 2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet használni, építési telket vagy területet kialakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet és a hozzá tartozó tervlapok (Dévényi és Társa Kft. 2004-26 munkaszámú, V-2 és V-3 jelű tervlapja) együttes alkalmazásával szabad. A rendeletben nem szabályozott esetekben az OTÉK előírásait kell alkalmazni.

Szabályozási elemek

2. §

- 1) A szabályozási tervek és jelen szabályozási előírások kötelező elemeit csak a szabályozási terv módosítására előírt eljárással lehet megváltoztatni. Kötelezőnek kell kezelni a 2) bekezdésben nem említett elemeket.
- 2) Jelen rendelet módosítása nélkül módosítható, pontosítható, kiegészíthető elemek:
 - telekhatárhoz kötött szabályozási elem a telekhatár változása esetén,
 - védősávok és -területek az illetékes szakhatóság előírásai szerint,
 - a sajátos jogintézmények közül az elővásárlási jog, a helyi közút céljára történő lejegyzés, az útépitési és közművesítési hozzájárulás és a településrendezési kötelezések. (1997. évi LXXVIII. tv. 17. §),
 - a HÉSZ mellékletei az illetékes szakhatóság előírása vagy hozzájárulása esetén.
- 3) Az övezeti előírásokban szereplő "épületszélesség" fogalom értelmezése:
 - Négyszög alaprajz esetén a rövidebb, tetővel fedett alaprajzi méret,
 - Épületszárnyakkal tagolt (L, T stb.) alaprajz esetén az egyes, külön tetővel fedett épületszárnyak szélességi mérete.

I. FEJEZET

Az építési engedélyezés általános szabályai

3. §

- 1) Engedélyhez kötött építési munkák:
Az Önkormányzat Képviselőtestülete a külön jogszabályban meghatározottakon túl a következő építési tevékenységeket is engedélykötelessé teszi:
 - helyi védettséggű építményen végzett, a homlokzati megjelenést befolyásoló bármilyen munkálat végzése,
 - helyi védettséggű építményen vagy telkén, valamint a látványvédelmi korlátozással érintett területeken reklám, hirdetés elhelyezése.
- 2) Az építésügyi hatóság a kérelem elbírálása során vizsgálja, hogy a tervezett létesítmény megfelel-e az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása elvárásainak (lásd: 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§. 1/b. bek.)

4. §

- 1) A Magyar Geológiai Szolgálat bevonása szükséges az építési engedélyezési eljárásba az alábbi esetekben:
 - meredek, csúszás- vagy omlásveszélyes területek beépítésekor,
 - az 5,0 m-nél nagyobb szabad magasságú földet megtámasztó építményeknél,
 - abban az esetben, ha a lakosság, a tervező vagy az önkormányzat kedvezőtlen, az általajjal összefüggő jelenségeket észlel.
- 2) A településeken végzett tervezési, építési munkálatok során keletkező földtani, talajmechanikai és geotechnikai adatok MGSZ-hez történő adatszolgáltatása a 4/1997 (III.5.) IKIM-KTM-KHVM rendelet szerint kötelező.
- 3) A szabályozási terv előírásai szerint egyébként engedélyezhető építmény nem építhető, ha létesítése a felszíni vizek természetes elfolyását gátolja.

5. §

- 1) Termőföld más célú hasznosítását csak a területileg illetékes Földhivatal engedélyezheti. Termőföldön történő beruházások engedélyezéséhez, illetve a jogszabályban meghatározott tevékenységekhez a talajvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulását, illetve engedélyét meg kell kérni. (Ld.: 1994. évi LV. törvény 62-70.§) (Natura 2000 területeken a 18.§ előírásait is figyelembe kell venni.)
- 2) Azokon a jelenleg mezőgazdasági hasznosítású földrésztelken, amelyeket a terv beépítésre szánt területként kezel, a mezőgazdasági művelést mindaddig folytatni kell, amíg a tervezett beruházás tényleges megvalósítása el nem kezdődik.
- 3) Ásványvagyon gazdálkodási követelmények:
 - Az ásványi nyersanyag - a termőföldről szóló törvényben meghatározott talaj kivételével - kitermelésével járó építési, tereprendezési, vízrendezési tevékenységek engedélyezési eljárásaiban a Pécsi Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges, amennyiben a kitermelt ásványi nyersanyag a kitermelés helyéről elszállításra, ill. nem a kitermeléssel érintett területen deponálásra kerül, és ennek során üzletszerűen hasznosul, értékesül.
 - A rendezési terv kivitelezéséhez szükséges ásványi nyersanyagokat (homok, kavics, agyag, stb.) érvényes hatósági engedéllyel rendelkező kitermelőhelyről kell beszerezni.

6. §

- 1) Építés (illetve telekalakítás) a szabályozási tervvel nem egyező területfelhasználás esetében akkor engedélyezhető, ha:
 - az építés a legszükségesebb (élet-, vagyon-, vagy közbiztonság, esetleg egészségi szempontok miatt) elengedhetetlen munkálat elvégzésére irányul,
 - a terv szerinti területfelhasználás nagyobb távlatban (tíz, vagy több év) válik esedékessé és végrehajtását a kérelmezett állapot nem akadályozza és nem teszi költségesebbé (amennyiben az építető vállalja a kártalanítás nélküli elbontási kötelezettséget, érték létrehozása is engedélyezhető, azonban az építmény ideiglenes meglétét, illetve az építető kártalanítás nélküli elbontási kötelezettségét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni).
- 2) Az építési övezeti, illetőleg övezeti előírásokat a korábban épült épületek bővítése, átalakítása esetében is alkalmazni kell, de a jelenlegi szabályozásnak meg nem felelő épületek, ill. épületrészek megtarthatók, meglévő alaprajzi kontúrjukon belül felújíthatók, korszerűsíthetők a tűzvédelmi szakhatóság hozzájárulásával.
- 3) Épület építése csak olyan telken engedélyezhető, amelynek közterületről, vagy magánútról gépjárművel közvetlenül történő megközelítése biztosított.
- 4) Beépítésre szánt területen az építési telkek legalább az alábbi közműellátással építhetők be:
 - közműves villamosenergia,
 - közműves ivóvíz,
 - zárt szennyvízgyűjtő, vagy egyedi szennyvíztisztító,
 - csapadékvíz-elvezetés nyílt rendszerben, befogadóig elvezetéssel, vagy vízügyi hatósági engedéllyel telken belüli szikkasztással.
- 5) Beépítésre nem szánt területen a közművesítés szükségességét az építési hatóság az illetékes szakhatóságok állásfoglalása alapján határozza meg.

Közterületek használata

7. §

- 1) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.
- 2) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- 3) Amennyiben az eltérő használat építési tevékenységgel is összefügg, a tulajdonosi hozzájáruláson túl az építési hatóság engedélyét is be kell szerezni.

Az állattartó épületek elhelyezésére, kialakítására vonatkozó szabályok

8. §

- 1) Állattartó épület ott létesíthető, ahol az állattartásról szóló önkormányzati rendelet ezt lehetővé teszi.
- 2) A meglévő gazdasági épületek állattartási épületté történő átalakítási, bővítési munkái is építési engedélyhez kötöttek, állattartásra szolgáló épületté átalakításkor az engedély megadása előtt ki kell kérni az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat, valamint az Állategészségügyi Állomás véleményét.
- 3) Trágya- és trágyalétároló nem létesíthető felszíni víztől, ivóvíznyerő helytől 100 m-en belül.

II. FEJEZET

Településszerkezet, területfelhasználás

9. §

- 1) A szabályozási terv
 - a község közigazgatási területét beépítésre szánt, valamint beépítésre nem szánt területre, ezeken belül pedig különböző területfelhasználási egységekre osztja fel;
 - a beépítésre szánt területbe tartozó területfelhasználási egységek területeit különböző építési övezetekbe sorolja;
 - a beépítésre nem szánt területbe tartozó területfelhasználási egységek területeit különböző övezetekbe sorolja;
 - az építési övezeteket, illetőleg övezeteket közterületekre és közterületnek nem minősülő területekre osztja.
- 2) A község beépítésre szánt területei a következő területfelhasználási egységekbe soroltak:
 - lakóterület
 - gazdasági terület
 - különleges terület.
- 3) A község beépítésre nem szánt területei a következő területfelhasználási egységekbe soroltak:
 - közlekedési és közműelhelyezési terület,
 - zöldterület,
 - erdőterület,
 - mezőgazdasági terület,
 - vízgazdálkodási terület.
- 4) A területfelhasználási egységeket, határaikat, és jelkulcsukat a V-2 és V-3 jelű szabályozási terv tartalmazza.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Falusias lakóterület (Lf)

10. §

- 1) A település teljes lakóterülete falusias lakóterületbe tartozik, amely lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények valamint a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari létesítmények elhelyezésére szolgál.
- 2) Az építési övezetekben elhelyezhető:
 - legfeljebb kétlakásos lakóépület,
 - a lakófunkciót kiszolgáló tároló és egyéb épületek,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - szálláshely szolgáltató épület,
 - kézműipari építmény,
 - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - mezőgazdasági építmény,
 - az OTÉK 1. sz. mellékletének 54. pontjában meghatározott melléképítmények.

- 3) A telkek homlokvonalán a településen jellemző áttört, max. 1,60 m magas kerítés építhető, javasolt az élősövényvel történő lehatárolás.
- 4) Az Lf jelű építési övezetre vonatkozó előírások:
- A főrendeltetésű épületet a meglévő beépítésekhez illeszkedve kell elhelyezni. A kialakult utcaképhez (épületszélesség, építménymagasság, tetőforma, stb.) is illeszkedni kell.
 - A fő rendeltetést kiegészítő funkciókat tartalmazó épületeket a főrendeltetésű épület mögött, annak takarásában, vagy a kialakult beépítéshez illeszkedve a gazdasági udvar végén keresztbe fordítva kell elhelyezni.
 - Telekalakítási előírások:
 - új telket kialakítani megosztással csak akkor lehet, ha az új és a visszamaradó telek mérete is eléri az előírt minimális értéket;
 - meglévő, beépített telket érintő telekalakítás csak akkor engedélyezhető, ha a kialakuló telek beépítettsége az övezeti előírásoknak megfelel;
 - Részletes beépítési előírások:

A beépítés módja		oldalhatáron álló	
A beépítettség legnagyobb mértéke		30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke		40	%
A kialakítható telek	legkisebb területe	500	m ²
	legkisebb szélessége	14	m
Előkert mérete		0 – 3,0 (kialakult állapothoz illeszkedően)	
Oldalkert legkisebb mérete		OTÉK szerint	
Hátsókert legkisebb mérete		4,0 (*)	
Az elhelyezhető építmények	legnagyobb építménymagassága	4,5	m
	legnagyobb épületszélessége	7,0	m
	tetőidoma	könyvezethez igazodó gerincű, 30-45° közötti hajlásszögű nyeregtető	
Terepszint alatti építmény		elő- oldal- és hátsókert minimális méretébe nem nyúlhat	

(*) = A hátsókertre vonatkozó előírást csak azokon a telkeken kell betartani, amelyek hátsó telekhatárához beépíthető lakótelek csatlakozik.

- 5) Azokat a telekhányadokat, amelyek a szabályozási terven „nem beépíthető telekrész” jellel érintettek, a beépítettség számításánál nem lehet figyelembe venni.
- 6) A szabályozási terven „látványvédelmi korlátozással érintett telek” területébe tartozó telkeken történő építések engedélyezésekor a falnak a temetőből készített fényképébe illesztett fotómontázzsal kell igazolni, hogy a beépítés a településképet nem módosítja kedvezőtlenül.
- a már beépített telkeken bontás és új építés esetén az új épületet az eredeti beépítéssel azonosan kell elhelyezni.
 - be nem épített telkeken kétlépcsős építési engedélyezési eljárást kell lefolytatni. (1. lépcső: a beépítés építészeti követelményeit tisztázó elvi építési engedélyezési terv; 2. lépcső: építési engedélyezési terv).

Gazdasági terület

Egyéb ipari terület

11. §

- A Gip jelű építési övezet a kialakult gazdasági majorok területe.
- A területen elhelyezhető:
 - mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
- A szabályozási terven jelölt, más területfelhasználási egységgel érintkező telekhatár mellett kertészeti terv alapján védőfásítás telepítendő és tartandó fenn, amelyet bármely, a HÉSZ érvénybe lépése után engedélyezett építés részeként kell előírni.
- Az építési övezetre vonatkozó irányadó beépítési előírások:

A kialakítható legkisebb telekterület	1000	m ²
A beépítés módja	szabadon álló	
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%
Oldalkert mérete	OTÉK szerint	m
Az elhelyezhető építmények legnagyobb építménymagassága	6,0 (X)	m
Kerítés	áttört jellegű, max 1,8	m

(X) = Technológiai létesítmények esetén az építésügyi hatóság a maximális építménymagasságnál megengedőbb értéket is meghatározhat.

Különleges területek

12. §

- 1) A Kt jelű építési övezet a temetők területe.
 - a) A területen a temetőkről és a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvény és az ennek végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
 - b) A temető területén csak a használatához és fenntartásához szükséges épületek és építmények helyezhetők el.
 - c) Az elhelyezhető építmények legnagyobb építménymagassága 4,5 m, mely nem vonatkozik harangtoronyra ill. haranglábra.
 - d) A temető DNy-i részén javasolt egy – falura néző – kilátóhely kialakítása.
- 2) A K-s jelű területek rekreációs és sportcélú hasznosításra, valamint víztározó kialakítására tervezettek.
 - a) A területen elhelyezhető:
 - pihenési-üdülési célú épület, és ezekhez kapcsolódó kiszolgáló létesítmény,
 - vendéglátó épület,
 - sportcélú épület,
 - a terület fenntartáshoz szükséges épület,
 - b) Telekalakítás csak telekalakítási terv alapján végezhető.
 - c) A szabályozási terven szereplő kötelező növénytelepítést kertészeti terv alapján az építési engedélyezési eljárások során kell előírni és az építésekkel együtt megvalósítani.
 - d) A K-s jelű övezetre vonatkozó részletes telekalakítási és beépítési előírások:

A kialakítható legkisebb telekterület	1000	m ²
A beépítés módja	szabadon álló	
A beépítettség legnagyobb mértéke	15	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	70	%
Előkert legkisebb mérete	3,0	m
Oldalkert legkisebb mérete	OTÉK szerint	m
Hátsókert legkisebb mérete	5,0	m
Az elhelyezhető építmények	legnagyobb építménymagassága	6,0 m
	legnagyobb épületszélessége	10,0 m
Terepszint alatti építmény	önállóan nem építhető	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési terület

13. §

- 1) A közlekedési területek lehatárolását és övezeti tagozódását a szabályozási terv tünteti fel.
- 2) Közúti közlekedési területek szabályozása:

Jel	Út	Kategoría		Közl.terület szélessége
		Jelenleg	távlatban	
KöU-1	66103. sz. bekötőút	külterületi mellékút, bekötőút (K.VI.C.)	külterületi mellékút, összekötőút (K.VI.C.)	meglévő (12-16 m)
	Szentkatalin felé vezető új út	-	külterületi mellékút, összekötőút (K.VI.C.)	14 m
KöU-2	Mezőgazdasági és külterületi egyéb utak	külterületi mellékút, egyéb út (K.VIII.C.)	külterületi mellékút, egyéb út (K.VIII.C.)	meglévő (6-12 m)
KöU-3	Gyűjtőút (Kossuth Lajos utca)	belterületi gyűjtőút (B.V.c.B.)	belterületi gyűjtőút (B.V.c.B.)	meglévő (8-20 m)
KöU-4	Lakó és kiszolgáló utak	(B.VI.d.B)	(B.VI.d.B)	meglévő (6-14 m)

- 3) A közúti közlekedési területen az OTÉK 26. § (1) bekezdése, és a (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények helyezhetők el. Az elhelyezhető építmények által elfoglalt terület a közlekedési terület 1 %-át, építménymagassága a 4,5 m-t nem haladhatja meg.
- 4) Országos közút beépítésre nem szánt területen lévő szakasza mentén annak tengelyétől számított 50 m távolságon belül építmény csak a külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhető el.
- 5) Az utak mellett fedett vagy nyílt árkokkal kell gondoskodni a felszíni vizek eróziómentes gyűjtéséről és elvezetéséről.
- 6) 16 m közterület szélességet elérő közutak mellett legalább az egyik oldalon fasort kell telepíteni.
- 7) Közterületen való építkezés, közmű- és útépítés nem károsíthatja a meglévő és tervezett növényssávot. A „Fák védelmérő” szülő jogszabályt be kell tartani. (Jelenleg: 21/1970 (VI.21.) kormányrendelet)

Közművek 14. §

- 1) A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, vízvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamosenergia és földgáz), valamint a hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezetei számára közműterületen, vagy közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben (ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja) a közművek és biztonsági övezetük helyigényét a Földhivatalnál szolgalmi jog bejegyzésével kell fenntartani. Közművek számára új szolgalmi jogi bejegyzést csak olyan telekrészre szabad bejegyezni, ahol építési korlátozást nem okoz. Már szolgalmi joggal terhelt telekrészen mindennemű építési tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával engedélyezhető.
- 2) Az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A később megvalósuló közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal-fektetési helyet kell szabadon hagyni.
- 3) A csapadékvizek elvezetésére:
 - a meglévő nyílt árkos rendszer fenntartható,
 - a közút műtárgyának minősülő vízvezető létesítménybe a közút területén kívüli területről származó vizeket csak a közút kezelőjének hozzájárulásával szabad beengedni,
 - a csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező.
- 4) Új közművezetékek létesítésénél, illetve meglévő átépítésénél a településképi megjelenésre és az utcai fásítások igényére figyelemmel kell lenni.
- 5) A 0,4 kV-os, a közvilágítási és a távközlési hálózatok szabadvezetékeit közös oszlopsoron kell elhelyezni.
- 6) A 20 kV-os villamos vezeték védőtávolsága a szélső száltól 5-5 méter, amelybe épület vagy épületrész nem nyúlhat.
- 7) Új távközlési, illetve hírközlési magasépítmény (adótorony) belterületen, a Nemzeti Ökológiai Hálózat területén és tájképvédelmi övezetben nem létesíthető, egyéb helyen elhelyezése egyedi elbírálás alapján, a Dél-Dunántúli KÖTEVIFE szakvéleményének megfelelően történhet, és csak az Önkormányzat hozzájárulása esetén építhető meg.

Zöldterület 15. §

- 1) A Z jelű közparkok lehatárolását a V-3 jelű terv tünteti fel.
- 2) A közparkokat kertépítészeti terv alapján kell kialakítani és fenntartani.

- 3) A területeken új telek nem alakítható, elhelyezhetők az OTÉK 27.§-ban foglalt épületek és építmények legfeljebb 2 %-os beépítettséggel és 3,5 m-es építménymagassággal.
- 4) A „Fák védelméről” szóló 21/1970 (VI.21.)kormányrendelet betartása kötelező.

Erdőterület
16. §

- 1) A településen található – a szabályozási terven lehatárolt – erdőterületek az erdő rendeltetése szerint
 - védelmi rendeltetésű erdők (Ev),
 - gazdasági rendeltetésű erdők (Eg)
 - turisztikai rendeltetésű erdők (Et)
- 2) Az Eg jelű gazdasági célú erdőövezetekben az OTÉK 28. § szerint helyezhetők el építmények.
- 3) Az Et jelű turisztikai célú erdőterületek területén 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el a rendeltetéshez kapcsolódó létesítmények, legfeljebb 3,5 m-es építménymagassággal.
- 4) Fentieken túlmenően a területen a természet védelméről, valamint az erdőről és az erdő védelméről szóló törvények vonatkozó rendelkezéseit kell megtartani. (Jelenleg: 1996. évi LIII. törvény, 1996. évi LIV. törvény)

Mezőgazdasági terület
Általános mezőgazdasági terület
17. §

- 1) A mezőgazdasági terület övezetei:
 - általános (Má-1)
 - korlátozott használatú (Má-2)
- 2) A termőföld és a természeti értékek megóvása érdekében a termőföldről szóló, valamint a természet védelméről szóló törvények vonatkozó rendelkezéseit figyelembe kell venni. (Jelenleg: 1994. évi LV. tv.; 1996. évi LIII. tv.)
- 3) A termőföldön történő beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételét ne akadályozza. Minden beruházáshoz (építmény építése, ültetvény telepítése, stb.) be kell szerezni a talajvédelmi hatóság hozzájárulását.
- 4) Nádas, mocsár- és gyepterületek más művelési ágba való sorolása csak az illetékes táj- és természetvédelmi szakhatóság engedélyével történhet. (Jelenleg: Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség)
- 5) Az Má-1 jelű övezetekben az OTÉK 29. § (1) és (3)-(8) előírásai alkalmazandók.
 - a) 1000 m² összes szinterületet meghaladó nagyságú épület csak kétlépcsős engedélyezési eljárással építhető (1. lépcső: a telek kialakításával és beépítésével kapcsolatos követelményeket, illetve az építészeti követelményeket tisztázó elvi építési engedélyezési terv; 2. lépcső: építési engedélyezési terv).
 - b) Az elhelyezhető épületekre vonatkozó részletes előírások:
 - beépítési mód: szabadon álló
 - legnagyobb építménymagasság: 6,0 m
(Technológiai létesítmények esetén az építésügyi hatóság a maximális építménymagasságnál megengedőbb értéket is meghatározhat.)
 - tetőzet: max. 45° hajlásszögű magastető
 - terepszint alatti létesítmény: a megengedett beépítettség legfeljebb kétszeresének megfelelő értékig
 - kerítés: max. 1,8 m magas, áttört jellegű
- 6) Az Má-2 jelű övezetek település- vagy tájképvédelmi okok miatt csak korlátozott építési lehetőségű területek. Az övezet OTÉK szerinti méretű telkein legfeljebb 3 %-os beépítettséggel legfeljebb 200 m² bruttó alapterületű, és 3,0 m építménymagasságú épületek helyezhetők el. Az épületek, építmények csak úgy helyezhetők el, hogy természeti, táji értéket ne károsítsanak. A területen kerítés nem építhető, az esetleges lehatárolás csak növényzettel történhet.
- 7) A szabályozási terven jelölt, a nemzeti ökológiai hálózat területébe tartozó területeken az ökológiai értékek védelme érdekében bármilyen építmény csak a táj- és természetvédelmi hatóság engedélyével építhető. A művelési ágak megváltoztatása csak a táj- és természetvédelmi szakhatóság engedélyével történhet. (Jelenleg: Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség)

Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
18. §

- 1) Az Mk jelű övezetek a volt zártkertek területei, ahol a szőlő- és gyümölcsstermeléshez kapcsolódó épületek helyezhetők el.
- 2) Az övezetben újonnan kialakítható telkek legkisebb területe: 2000 m²
legkisebb szélessége: 20 m
- 3) Az övezet azon telkein, amelyek a 720 m² területnagyságot elérik, és amelyek területének legalább 50 %-a kert, szőlő és/vagy gyümölcsös művelési ágba tartozik, gazdasági épület építhető az alábbi előírások szerint:
 - beépített alapterület: 3%, de max. 90 m²
 - beépítési mód: szabadon álló
 - előkert: min. 5,0 m
 - oldalkert: min. 3,0 m
 - hátsókert: min. 3,0 m
 - épületszélesség: max. 8,0 m
 - építménymagasság: max. 3,0 m, a lejtő felőli oldalon a homlokzatmagasság max. 4,0 m, 35-45^o hajlásszögű, cseréppel fedett nyeregtető, tetőablak (kiemelt felépítmény esetén annak tetősíkra vetített felülete) a tetőfelület legfeljebb 15 %-án lehet.
 - tetőzet:
- 4) Az épületek melletti feltöltés, ill. bevágás, valamint az egyéb támfalak magassága legfeljebb 1,5 m lehet. A támfalakat kőburkolattal vagy növénytakarással kell ellátni, beton, vagy vakolt felület nem alkalmazható.
- 5) Terepszint alatti létesítmények az elő- oldal- és hátsókert minimális méretébe nem nyúlhatnak, és legfeljebb a beépíthető terület kétszeresét foglalhatják el.

Vízgazdálkodási terület

19. §

- 1) A V jelű területbe
 - a folyóvizek (patakok, állandó és időszakos vízfolyások) medre és partja,
 - a mesterséges tavak és tározók medrei,
 - a közcélú nyílt csatornák medre és partja tartoznak.
- 2) A területen csak a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint lehet telekalakítást és építést engedélyezni. (Jelenleg: OTÉK 30.§ (2), 46/1999.(III.18.) Korm.r.)
- 3) Vízimunka elvégzéséhez, illetve vizilétesítmény megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez, annak használatbavételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználathoz vízjogi engedély szükséges. (Jelenleg: 1995. évi LVII. tv.)

III. FEJEZET

Védelmi rendelkezések

A környezet védelme Általános követelmények 20. §

- 1) A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, melyek a környező területek tervezett használati módját lehetetlenné teszik. [Jelenleg: a követelményeket a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény tartalmazza.]
- 2) Újabb területek belterületbe vonása, a termőföldön történő beruházások a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit nem ronthatják, nem csökkenthetik a meglévő talajvédelmi létesítmények működőképességét. A beruházások megvalósítása és üzemeltetése során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni. [Jelenleg: 1994. évi LV. törvény 70.§-a szerint.]
- 3) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(-ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint. [Jelenleg: a környezeti hatásvizsgálatról szóló 20/2001. (II.14.) Kormányrendelet, vagy a "telepengedély" alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységeket a 80/1999. (VI.11.) Korm. rendelet határozza meg.]
- 4) Az újonnan kijelölt építési övezetek területei beépítésének előfeltétele a részleges közművesítés, a szennyvízcsatorna- és csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítéséig az övezetek területein a közművek megvalósítására szakszerű közműpótló (zárt gyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező. [Jelenleg: A

- felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint.]
- 5) A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyeztelen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokon eljáró vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni. [Jelenleg: A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni.]
 - 6) A parti sávok, vízjárta területek, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló vízügyi követelményeket be kell tartani, valamint az előírásoknak megfelelő védősáv fennmaradását biztosítani kell. [Jelenleg: A vízügyi követelményeket a 46/1999. (III.18.) Kormányrendelet tartalmazza.]
 - 7) A vizek és közcélú vízellátási művek fenntartása esetén a jogszabályi előírásokat érvényesíteni kell. [Jelenleg: A követelményeket a 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet tartalmazza.]
 - 8) Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése. [Jelenleg: A levegő védelmével kapcsolatosan kiadott 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 5.§-a szerint.]
 - 9) Új jelentős levegőterhelést okozó vagy bűzös tevékenység esetén az engedélyezési eljárás során védelmi övezetet kell meghatározni. [Jelenleg: A levegővédelmi övezet meghatározását a 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 6.§-a és 2. sz. melléklete szerint kell elvégezni.]
 - 10) A település fejlesztése során előnyben kell részesíteni a hulladékszegény technológiák alkalmazását és a kevésbé vízigényes tevékenységeket. [Jelenleg: A hulladék-gazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény elvárásai figyelembe vételével.]

Környezetterhelési határértékek

21. §

- 1) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a környezeti levegőtisztasági követelményeket és a levegőtisztaság-védelmi előírásokat, valamint határértékeket. [Jelenleg: Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél a levegő védelmével kapcsolatosan kiadott és többször módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni. A légszennyezettségi határértékeket, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 4/2004. (IV.7.) KvVM-ESZCSM-FVM együttes rendelettel módosított 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza. Az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról a 10/2001. (IV.19.) KöM, a 140 kW_{th} és az ennél nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet rendelkezik.]
- 2) Élővízbe bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket be kell tartani. [Jelenleg: A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint.]
- 3) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken. [Jelenleg: Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység létesíthetésének, illetve üzemeltetésének zajkibocsátási, zajterhelési határértékeit, a zajtól védendő területeken a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, mely a kibocsátási határérték megállapításának az alapja.]
- 4) Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, megfelelő beépítési távolság meghatározásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolással, illetve műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését. [Jelenleg: Az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.]
- 5) Új út létesítésének, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés tervezésekor a zajterhelési határértékeket érvényesíteni kell. Ennek érdekében a hosszú távra tervezett forgalom figyelembe vételével zajcsökkentő létesítmények, berendezések alkalmazását kell szükség esetén előírni. [Jelenleg: Az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.]
- 6) Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetészerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belől vagy azzal szomszédos épületben folytatott

tevékenységből eredő együttes zaj nem haladhatja meg az előírt határértékeket. [Jelenleg: Az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.]

Speciális eljárási szabályok 22. §

- 1) Az egyes tevékenységek környezetet terhelő kibocsátásainak megelőzése érdekében a környezeti elemeket terhelő kibocsátások, valamint a környezetre ható tényezők csökkentésére, illetőleg megszüntetésére irányuló, az elérhető legjobb technológián alapuló intézkedéseket az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás során állapítja meg a környezetvédelmi hatóság. [Jelenleg: az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások részletes szabályait a 193/2001. (X.19.) Korm. rendelet tartalmazza.]
- 2) A "környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységek"-re környezeti hatásvizsgálatot kell készíteni a vonatkozó jogszabályok szerint, és környezetvédelmi engedélyezési eljárást kell lefolytatni. [Jelenleg: A "környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységek" körét a 20/2001. (II.14.) Kormányrendelet határozza meg. A környezeti hatásvizsgálat készítésének és a környezetvédelmi engedélyezési eljárás lefolytatásának szabályait az 1995. évi LIII. törvény, illetve a 20/2001. (II.14.) Kormányrendelet tartalmazza.]
- 3) Kisbeszterce a felszín alatti vizek minőségi védelmét szolgáló besorolás szerint érzékeny felszín alatti vízminőségi területen helyezkedik el. A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése tilos, illetve a létesítési engedélyezés során megállapított feltételek szerint – engedély alapján - történhet. [Jelenleg: a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetésének engedélyezése a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásai szerint történhet.]
- 4) A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló jogszabályoknak megfelelően kell a vízügyi hatóság előírásai szerint az engedélyezéseket lefolytatni. [Jelenleg: a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint.]
- 5) Erdőterületeket érintő beruházások során az erdő védelméről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni. [Jelenleg: az 1996. évi LIV. törvény és a 29/1997. (IV.30.) FM rendelet szerint.]
- 6) A telephelyengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységek engedélyezése a környezeti kölcsönhatások ellenőrzése alapján történhet a szakhatóságok előírásai szerint. [Jelenleg: a "telepengedély" alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységeket a 80/1999. (VI.11.) Korm. rendelet határozza meg.]
- 7) Az üzletek és kereskedelmi egységek, vendéglátó üzletek a lakosság jogos érdekeit, nyugalma sértő tevékenysége, működése esetén (pl. zavaró, határértéket meghaladó zajterhelés) a jegyző korlátozó intézkedéseket érvényesít. [Jelenleg: az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeiről szóló többször módosított 4/1997. (I.22.) Kormányrendelet 17.§ (4) bekezdése és 18.§-a.]
- 8) Beruházások megvalósítása során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni. [Jelenleg: az 1994. évi LV. törvény 70.§-ának előírásai szerint.]
- 9) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében irányadó jelleggel érvényesíteni kell az előírásokat és a "jó mezőgazdasági gyakorlat" szabályait. [Jelenleg: a 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet és az 1. sz. melléklete szerint.]
- 10) Kisbeszterce településen az állattartásra vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti volumenben és az építmények közötti legkisebb távolságok megtartásával építhetők állattartó létesítmények.
- 11) A hulladékok elhelyezéséről - különös tekintettel a temelési és veszélyes hulladékokra - gondoskodni kell. Hulladékok keletkezésével járó tevékenységek engedélyezése során a kérelmezőnek nyilatkoznia kell a hulladékok megfelelő elhelyezéséről, ártalmatlanításáról. [Jelenleg: a hulladékok elhelyezésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységek végzése során a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény és a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásait kell figyelembe venni és betartani, illetve a hulladékgazdálkodási törvény végrehajtására hatályba kerülő jogszabályokat. A hulladékok jegyzékét a többször módosított 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet tartalmazza.]
- 12) Az engedélyezési tervdokumentációnak tartalmaznia kell az építési és bontási hulladékok kezelésére, a keletkezett hulladékok mennyiségének tervezésére és elszámolására, azaz építési és bontási hulladékokkal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó tervlapokat. [Jelenleg: az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 2. és 3. sz. melléklete tartalmazza.]

Az élővilág, a táj- és a természet védelme

23. §

- 1) Táj- és természeti oltalom alatt álló értékek és területek a Természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. hatálya alá tartozó értékek és területek. Ezek Kisbeszterce közigazgatási területén a következők:
 - a) országos ökológiai hálózat övezete (szabályozási terven jelölve), ezen belül
 - aa) Natura 2000 területek (ld. 1. sz. melléklet)
 - b) ex lege védett értékek (szabályozási terven jelölve)
 - c) tájképvédelmi terület (szabályozási terven jelölve)
- 2) Az országos ökológiai hálózat övezetére az Országos Területrendezési Terv előírásai hatályosak.
- 3) A Natura 2000 területeken a külön jogszabály előírásai hatályosak (jelenleg: 275/2004 (X. 8.) Korm. rend.) Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló (jelenleg: 2/2005 (I.11.) Korm. r) jogszabály szerint a Natura 200 területekre káros hatást jelenthető tervek, illetve programokra környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.
- 4) Természetközeli állapotú vizes élőhelyek a település területén lévő időszakos vagy állandó vízborítású területek, a vízfolyások partjai ill. azok 10-10 méter széles parti sávjai. Ezek rendeltetése elsősorban ökológiai valamint tájvédelmi jellegű. Elsődleges céljuk a növényzet és az egyéb életközösségek fenntartása, és a táj diverzitásának biztosítása, amely érdekében a természetvédelemről szóló törvény vonatkozó előírásai betartandók. (Jelenleg 1996. évi LIII. tv. 18. §)

Kulturális örökségvédelem

24. §

- 1) A település különböző fokozatú régészeti védettségű területeinek részletezését az 2. sz. melléklet sorolja fel.
- 2) A nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén minden, a jelenlegi használatától eltérő használatához, építéshez, földmunkához a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (KÖH) szakhatósági hozzájárulása szükséges.
- 3) Régészeti lelőhelyek esetében a vonatkozó törvény és a hozzá kapcsolódó rendeletek betartandók. (Jelenleg 2001. évi LXIV. tv.)
- 4) Régészeti érdekű területet érintő tervezés esetén javasolt kikérni a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal véleményét.
- 5) Amennyiben a település területén bárhol – a nyilvántartott régészeti lelőhelyeken és régészeti érdekű területeken kívül – építés vagy művelés kapcsán régészeti leletek vagy régészeti objektumok kerülnek elő, a munkákat fel kell függeszteni, és értesíteni kell a Baranya Megyei Múzeumok Igazgatóságát valamint a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt.
- 6) A település jellegzetes építészeti karakterének megőrzése érdekében a 3. sz. mellékletben felsorolt épületek, építmények helyi védelem alá tartoznak.
- 7) H 1 és H 2 jelű, helyi védettségű épületek és építmények felújítási, építési munkái esetén a következő előírásokat kell betartani:
 - a) Bármilyen építési munka esetén a homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, a tetőforma és -héjalás megőrzendők. A nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok az alátámasztó munkarészben részletezett módon megőrzendők, vagy analógiák alapján helyreállítandók.
 - b) Az épület csak úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje.
 - c) Felújítás esetén az eredeti felületi textúrákat (sima vakolt felület, telifugázott nyerstégla, stb.) nem szabad megváltoztatni. Nem fehér színezés, vagy nyerstégla felület esetén homlokzati színtervet kell benyújtani.
 - d) Az esetleges belső átalakításokat az eredeti szerkezetek és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
 - e) Helyi védettségű épület, építmény bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését követően. A bontási engedélykérelemhez csatolni kell az épület, építmény teljes felmérési és fotódokumentációját.
 - f) Helyi védettségű épületen, építményen végzendő építési tevékenység engedélyezéséhez be kell szerezni a települési (annak hiányában a megyei) főépítész írásos szakvéleményét.
- 7) H 3 jelű helyi védettség esetén a védett épülettömeget meg kell tartani, új épület építése esetén hasonló nagyságú és arányú utcai épületszárnyat kell visszaépíteni.

Tűzvédelem

25. §

- 1) A gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyeknek, jogi személyeknek, a jogi és magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteinek oltóvíz biztosításáról gondoskodniuk kell. A gazdálkodó tevékenységet nem folytató magánszemélyek részére az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. (1996. évi XXXI. tv.) Az oltóvizet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat alapján kell biztosítani. (35/1996.(XII.29.)BM rendelet)
- 2) A településen a mértékadó tűzszakasz területe nem lehet nagyobb, mint amelyhez a jogszabályban a területen létesítendő tűzoltó vízforrásokból az oltóvíz-intenzitás biztosítható. (35/1996.(XII.29.)BM rendelet)
- 3) A tűzoltóság vonulása és működése céljára az építményekhez olyan utat, illetve területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
- 4) A tűzvédelmi szakhatóság előírása szerint kell meghatározni az épületek közötti tűztávolság mértékét az OTÉK (253/1997 (XII. 20.) 36. § (3) szerinti esetekben.

IV. FEJEZET

Egyes sajátos jogintézmények követelményrendszere 26. §

- 1) A rendezési tervben foglalt feladatok megvalósítás érdekében – azok aktualitása esetén – az ÉTV 17. §-ában foglalt sajátos jogintézmények működtethetők jelen szabályozási terv keretén belül.
 - a) Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés:
A tervezett közutak létesítésére, illetve bővítésére kijelölt területsávok.
 - b) Elővásárlási jog:
A települési önkormányzat közérdekű cél megvalósítása érdekében elővásárlási jogot állapít meg a 0108/9 hrsz. telekre:
 - c) Beültetési kötelezettség:
A beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanokat érintő építési engedélyezési eljárások során a növényzet telepítését kertészeti terv csatolásával elő kell írni. Használatba vételi engedély csak a telepítés befejezése után adható.

V. FEJEZET

Záró rendelkezés 27. §

E rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv az elfogadásától számított 30. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

Kisbesterce, 2005. november 29.


.....
körjegyző


.....
polgármester

TERMÉSZETVÉDELEM

NATURA 2000 TERÜLETBE TARTOZÓ INGATLANOK:

- 075
- 076
- 077
- 078
- 079
- 080
- 083/3a

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

RÉGÉSZETI TERÜLETEK

	HELY	ELEMZÉS (régészeti örökség)	HRSZ.	VÉDETT-SÉG	A LELŐHELY ÁLLAPOTA
01	Kisbeszterce Pusztaszentegyháza EOV: E 571709 N 095473	A középkori Kisbeszterce (Byztrice 1542) falu és templomának feltételezett helye. Kerámia és épületek a felszínen	0103/1	-	Jelenleg cserjével, fiatal fákkal benőtt domb. Változás nem tervezett. Régészeti lelőhely
02	Kisbeszterce Losinca a Gál-tanyával együtt EOV: E 571584 N 097777	A középkori Losinc falu feltételezett helye.	05 06 07/2	-	Jelenleg tanya, szántó. Kismértékű változás tervezett, a használt út lejegyzésre kerül. Régészeti érdekű terület.

HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

HELYI VÉDETTSÉG ALÁ TARTOZÓ INGATLANOK

1.	Árpád u.	70	hrsz.	-	harangtorony és templom	H 1
2.	Árpád u. 1.	63	hrsz.	-	lakóház és gazdasági épület	H 1
3.	Árpád u. 3.	49/1	hrsz.	-	gazdasági épület	H 2
4.	József Attila u. 1.	121	hrsz.	-	lakóház és gazdasági épület	H 1
5.	József Attila u. 2.	120	hrsz.	-	lakóház	H 1
6.	József Attila u. 3.	119	hrsz.	-	lakóház és gazdasági épület	H 1
7.	József Attila u. 6.	116	hrsz.	-	gazdasági épület	H 1
8.	József Attila u. 7.	115	hrsz.	-	gazdasági épület	H 2
9.	József Attila u. 8.	106	hrsz.	-	lakóház és gazdasági épület	H 2/H 3
10.	Kossuth Lajos u. 5.	74	hrsz.	-	lakóház	H 1/H 3
11.	Kossuth Lajos u. 10.	66	hrsz.	-	gazdasági épület	H 2
12.	Kossuth Lajos u. 14/b	41	hrsz.	-	gazdasági épület	H 2
13.	Kossuth Lajos u. 16.	30	hrsz.	-	gazdasági épület	H 2
14.	Zrínyi Miklós u. 1.	101	hrsz.	-	lakóház, gazdasági épület, pince	H 1